



USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL**
VIVIENDA
- TERCIARIO**
SERVICIOS TERCARIOS
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
SERVICIOS AVANZADOS
- DOTACIONAL**
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- ESPACIOS LIBRES**
PARQUE METROPOLITANO
- TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS**
SERVICIOS TERCARIOS
- VIAARIO PROPUESTO**
ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIAARIO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

- CH** CENTRO HISTÓRICO
MA EDIFICACIÓN EN MANZANA
MP EDIFICACIÓN EN MANZANA
A EDIFICACIÓN ABIERTA
SB SUBURBANA
CJ CIUDAD JARDÍN
AD UNIFAMILIAR ADOSADA
UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA
CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
IS INDUSTRIA SINGULAR
IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
SA SERVICIOS AVANZADOS
ST-A SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE**
SUS SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE**
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO
- ALINEACIÓN EXTERIOR**
ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS
FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA
CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA
- ALTURA MÁXIMA**
CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE
SISTEMA GENERAL
MURALLA: RESTOS EMERGENTES

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA			
escala 1/2.000			
OPS OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA SEVILLA			